

Форма № 15 СРИПО

**Справка о размере ипотечного покрытия**

Исх. № IP-230901/133 от 01.09.2023

<b>Общие сведения</b>	
<b>Полное фирменное наименование Эмитента</b>	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Титан-5"</b>
<b>Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b>	<p>неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием класса "А" с централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента со сроком погашения 26 июня 2050 года;</p> <p>неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием класса "Б" с централизованным учетом прав, размещаемые по закрытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента со сроком погашения 26 июня 2050 года;</p> <p>&lt;*&gt;&lt;*&gt;&lt;*&gt;неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием класса "В" с централизованным учетом прав, размещаемые по закрытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента со сроком погашения 26 июня 2050 года</p>
<b>Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием</b>	<b>Рубль РФ</b>
<b>Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием</b>	<b>4B02-01-00092-L;4B02-02-00092-L;4B02-03-00092-L</b>
<b>Дата (даты) государственной регистрации</b>	<b>08.02.2023</b>

## Форма № 15 СРИПО

выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием)	
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН"

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 31.08.2023 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 31.08.2023 (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на 31.07.2023 (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
<b>Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:</b>	010	5 851 994 143,64	6 055 286 563,13
<b>обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными</b>	011	5 851 994 143,64	6 055 286 563,13
<b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено</b>	012	0,00	0,00
<b>требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений</b>	013	0,00	0,00
<b>требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями</b>	014	0,00	0,00
<b>Ипотечные сертификаты участия</b>	020	0,00	0,00
<b>Денежные средства, всего, в том числе:</b>	030	170 580 943,63	165 032 837,00
<b>в валюте Российской Федерации</b>	031	170 580 943,63	165 032 837,00
<b>в иностранной валюте</b>	032	0,00	0,00
<b>Государственные ценные бумаги, всего в том числе:</b>	040	0,00	0,00
<b>государственные ценные бумаги Российской Федерации</b>	041	0,00	0,00
<b>государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации</b>	042	0,00	0,00
<b>Недвижимое имущество</b>	050	0,00	0,00
<b>Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050)</b>	060	6 022 575 087,27	6 220 319 400,13

Дата формирования документа: 01.09.2023



**РЕГИОН**

ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество  
«Депозитарная компания «РЕГИОН»  
119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, оф. 406

Телефон: +7 (495) 777 29 64  
www.region-dk.ru  
depo@region.ru

*Форма № 15 СРИПО*

---

Начальник отдела специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг \_\_\_\_\_/Толмачева А.А./