

Форма № 15 СРИПО

Справка о размере ипотечного покрытия

Исх. № IP-240701/89 от 01.07.2024

| Общие сведения | |
|--|--|
| Полное фирменное наименование Эмитента | Общество с ограниченной ответственностью "Ипотечный агент Титан-3" |
| Вид ценных бумаг, идентификационные признаки выпуска (выпусков), серии, срок погашения выпуска (выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | <p>Неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием класса "А" с централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента со сроком погашения 28 июля 2053 года;</p> <p>Неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием класса "Б1" с централизованным учетом прав, размещаемые по закрытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента со сроком погашения 28 июля 2053 года;</p> <p>Неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием класса "Б2" с централизованным учетом прав, размещаемые по закрытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента со сроком погашения 28 июля 2053 года</p> |
| Валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным ипотечным покрытием | Рубль РФ |
| Государственный регистрационный номер выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | 4B02-01-00019-L;4B02-02-00019-L;4B02-03-00019-L |
| Дата (даты) государственной регистрации | 17.12.2020 |

Форма № 15 СРИПО

| | |
|--|--|
| выпуска (выпусков) (дополнительного выпуска (дополнительных выпусков) облигаций с данным ипотечным покрытием | |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия | Акционерное общество "Депозитарная компания "РЕГИОН" |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия: 28.06.2024 24:00

Валюта, в которой определяется размер ипотечного покрытия: Рубль РФ

| Вид имущества | Код стр. | Размер (стоимость) на 28.06.2024 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 31.05.2024 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|--|----------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе: | 010 | 1 748 683 470,04 | 1 799 672 085,34 |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными | 011 | 1 748 683 470,04 | 1 799 672 085,34 |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено | 012 | 0,00 | 0,00 |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений | 013 | 0,00 | 0,00 |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями | 014 | 0,00 | 0,00 |
| Ипотечные сертификаты участия | 020 | 0,00 | 0,00 |
| Денежные средства, всего, в том числе: | 030 | 41 909 914,79 | 27 304 805,33 |
| в валюте Российской Федерации | 031 | 41 909 914,79 | 27 304 805,33 |
| в иностранной валюте | 032 | 0,00 | 0,00 |
| Государственные ценные бумаги, всего в том числе: | 040 | 0,00 | 0,00 |
| государственные ценные бумаги Российской Федерации | 041 | 0,00 | 0,00 |
| государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации | 042 | 0,00 | 0,00 |
| Недвижимое имущество | 050 | 0,00 | 0,00 |
| Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030 + 040 + 050) | 060 | 1 790 593 384,83 | 1 826 976 890,67 |

Дата формирования документа: 01.07.2024



РЕГИОН
ДЕПОЗИТАРНАЯ КОМПАНИЯ

Акционерное общество
«Депозитарная компания «РЕГИОН»
119049, Москва, ул. Крымский вал, д. 3, стр. 2, оф. 406

Телефон: +7 (495) 777 29 64
www.region-dk.ru
depo@region.ru

Форма № 15 СРИПО

Старший специалист (Отдел специализированного депозитария по обслуживанию ипотечных ценных бумаг) _____ /_Бактыгалиева К.Е./