

**Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»**

16.02.2023 17:04

**ООО «ИА Титан-5»****Совершение эмитентом существенной сделки**

Совершение эмитентом существенной сделки

## 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5»
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10 стр. 2А этаж 2 каб. 204
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1207700385276
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 9704034210
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00669-R
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38731>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 16.02.2023

## 2. Содержание сообщения

- 2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.
- 2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: не применимо.
- 2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.
- 2.4. Вид и предмет существенной сделки: купля-продажа при размещении ценных бумаг - неконвертируемых бездокументарных процентных биржевых жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса «В» с централизованным учетом прав, размещаемых по закрытой подписке (далее – Облигации, Облигации выпуска, Облигации класса «В»), обязательства по которым исполняются после надлежащего исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5» (далее – Эмитент) по биржевым жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «А» и биржевым жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «В» и по усмотрению Эмитента (регистрационный номер выпуска 4B02-03-00092-L от 8 февраля 2023 года) (ISIN RU000A105UE3).
- 2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: купля-продажа Облигаций при размещении по закрытой подписке в количестве 300 000 (Триста тысяч) штук по цене 1 613 (Одна тысяча шестьсот тринадцать) рублей за одну Облигацию. При приобретении Облигаций их владельцы приобретают права, установленные решением о выпуске Облигаций (регистрационный номер выпуска 4B02-03-00092-L от 8 февраля 2023 года).
- 2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке:  
Стороны по существенной сделке: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5» и Акционерное общество «Банк Жилищного Финансирования» (ОГРН 1027739098639).  
Выгодоприобретатель: отсутствует.
- 2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: 16 февраля 2023 года.
- 2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией): 483 900 000 (Четыреста восемьдесят три миллиона девятьсот тысяч) рублей, что

составляет 23,5% от стоимости активов Эмитента.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): стоимость активов Эмитента на 30 сентября 2022 года составляла 2 059 542 тыс. рублей.

2.10. Дата совершения существенной сделки: 16 февраля 2023 года.

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: в соответствии с п. 5 ст. 8 Федерального закона от 11.11.2003 № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» и п. 2.12 устава Эмитента, в отношении Эмитента не применяются правила, предусмотренные статьей 46 (Крупные сделки) Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», в связи с чем решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось.

3. Подпись

3.1. Директор ООО «Тревич - Управление»

Л.В. Лесная

3.2. Дата 16.02.2023г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2023 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены