

**Распечатка страницы в сети Интернет на сайте ООО «Интерфакс - ЦРКИ»**

13.02.2023 19:22

**ООО «ИА Титан-5»****Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг**

Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5»
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10 стр. 2А этаж 2 каб. 204
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1207700385276
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 9704034210
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00669-R
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38731>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 13.02.2023

**2. Содержание сообщения**

- 2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: принятие Обществом решения о сроке для направления оферт от потенциальных приобретателей облигаций с предложением заключить Предварительные договоры.
- 2.2. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации: неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием класса «А» с централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке (далее – Облигации, Облигации выпуска, Облигации класса «А»), обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5» (далее – Эмитент) по биржевым жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» и биржевым жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента (регистрационный номер выпуска 4B02-01-00092-L от 8 февраля 2023 года).
- 2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: привести информацию не представляется возможным, поскольку информация затрагивает потенциальных инвесторов Облигаций, размещаемых по открытой подписке.
- 2.4. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: решение принято ООО «Тревеч-Управление», осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, 13 февраля 2023 года (Решение № 02/02/2023/МА Titan-5 от 13 февраля 2023 года).

Содержание принятого решения:

- 2) определить, что срок для направления оферт от потенциальных приобретателей на заключение предварительных договоров, в соответствии с которыми потенциальный приобретатель и Общество обязуются заключить в дату начала

размещения Облигаций класса «А» основные договоры купли-продажи Облигаций класса «А», начинается в 11:00 по московскому времени 14 февраля 2023 года и заканчивается в 15:00 по московскому времени 14 февраля 2023 года, и что оферты с предложением заключить предварительные договоры должны направляться в адрес Андеррайтера (Акционерное общество «Сбербанк КИБ» (ОГРН 1027739007768));

3) утвердить форму оферты от потенциальных приобретателей с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи Облигаций класса «А», приложенную к Решению в качестве Приложения 1;

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): 13.02.2023.

2.6. Форма оферты от потенциальных инвесторов с предложением заключить Предварительный договор купли-продажи Облигаций:

[НА БЛАНКЕ ИНВЕСТОРА/БРОКЕРА]

Дата:

В АО «Сбербанк КИБ»

Российская Федерация, 117312, город Москва, улица Вавилова, дом 19

Внимание: Артура Плауде, Максима Вашлаева

E-mail: debt\_syndicate@sberbank-cib.ru

## ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЛИГАЦИЙ

Мы ознакомились с условиями и порядком участия в размещении следующих облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5»:

неконвертируемых бездокументарных процентных биржевых жилищных облигаций с ипотечным покрытием класса «А» с централизованным учетом прав, размещаемых по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента (регистрационный номер: 4B02-01-00092-L от 8 февраля 2023 года) (далее – Облигации).

Тщательно проанализировав финансовые, экономические, юридические и иные риски и последствия приобретения и владения Облигациями, мы, [для Участников торгов - потенциальных приобретателей: пожалуйста, укажите свое полное наименование]/[для потенциальных приобретателей, действующих через Брокера: пожалуйста, укажите полное наименование (ФИО) потенциального приобретателя и наименование его брокера], [действующие как доверительный управляющий (для управляющих компаний)], настоящим обязуемся заключить в дату начала размещения Облигаций основные договоры купли-продажи о приобретении нами Облигаций у Акционерного общества «Сбербанк КИБ», оказывающего услуги по размещению Облигаций и действующего по поручению и за счет эмитента Облигаций, в соответствии с эмиссионными документами на следующих условиях:

Максимальная сумма, на которую мы готовы купить Облигации (рубли РФ)\* [пожалуйста, укажите]

Минимальная ставка купона по Облигациям, при которой мы готовы приобрести Облигации на указанную максимальную сумму, в процентах годовых [пожалуйста, укажите]

Обращаем Ваше внимание, что Участником торгов ПАО Московская Биржа, выставившим заявки на покупку Облигаций [для потенциальных приобретателей, действующих через Брокера: по поручению пожалуйста, укажите полное наименование (ФИО) потенциального приобретателя], будет выступать [пожалуйста, укажите свое наименование/наименование Брокера] (для Покупателей, работающих через брокера).

Настоящая оферта действительна до 16 февраля 2023 года включительно.

В случае акцепта, просим направить Уведомление об акцепте данной оферты по следующим координатам: для отправки курьером: [укажите адрес Вашего офиса (для физического лица – место регистрации)], для отправки по факсу: [укажите

номер факса Вашего офиса (для физического лица – номер факса)], для отправки по электронной почте: [укажите электронный адрес ответственного сотрудника Вашего офиса]

С уважением,

Имя:

Должность:

\* Данная сумма не включает расходы, связанные с приобретением Облигаций и проведением расчетов.

3. Подпись

3.1. Директор ООО «Тревеч - Управление»

Л.В. Лесная

3.2. Дата 13.02.2023г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс" ответственности не несет.

© 2023 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены