

21.01.2026 16:55

## ООО «ИА Титан-5»

### Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

Сообщение об изменении или корректировке информации, ранее опубликованной в Ленте новостей

#### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5»
- 1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 10 стр. 2А этаж 2 каб. 204
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии): 1207700385276
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии): 9704034210
- 1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России: 00669-R
- 1.6. Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38731>
- 1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение: 21.01.2026

#### 2. Содержание сообщения

Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении.

Ссылка на ранее опубликованное сообщение, информация в котором изменяется (корректируется): "Определение эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций" (опубликовано 30.12.2025 12:11:40) <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=tt6MWbQthUGyTbN8udhnsA-B-B>.

Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений, а также краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения:

- 2.1. Настоящее сообщение публикуется в порядке изменения (корректировки) информации, содержащейся в ранее опубликованном сообщении в Ленте новостей: Сообщение о существенном факте Определение эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций.
- 2.2. Ранее опубликованное сообщение, информация в котором корректируется:  
дата публикации: 30.12.2025  
время публикации: 12:11  
опубликовано в ленте новостей и на странице в сети Интернет Информационного агентства ООО «Интерфакс-ЦРКИ» по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/event.aspx?EventId=tt6MWbQthUGyTbN8udhnsA-B-B>

#### 2.3. Полный текст публикуемого сообщения с учетом внесенных изменений:

##### СООБЩЕНИЕ о существенном факте

«Определение эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций»

#### 1. Общие сведения

- 1.1 Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента. Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5»
- 1.2 Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц Российская Федерация, 119435, город Москва, Большой Саввинский переулок, дом 10, строение 2А, этаж 2, кабинет 204
- 1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии) 1207700385276
- 1.4 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии) 9704034210
- 1.5 Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России 00092-L
- 1.6 Адрес страницы в сети "Интернет", используемой эмитентом для раскрытия информации <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38731>; <https://www.matitan5.ru/>
- 1.7 Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение 29.12.2025

#### 2. Содержание сообщения

- 2.1. Идентификационные признаки ценных бумаг (облигаций эмитента, представитель владельцев которых определен эмитентом): неконвертируемые бездокументарные процентные биржевые жилищные облигации с ипотечным покрытием

класса «А» с централизованным учетом прав, размещаемые по открытой подписке, обязательства по которым исполняются преимущественно перед обязательствами Общества с ограниченной ответственностью «Ипотечный агент Титан-5» (далее – Эмитент) по биржевым жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «Б» и биржевым жилищным облигациям с ипотечным покрытием класса «В», обеспеченным залогом того же ипотечного покрытия, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций класса «А» и по усмотрению Эмитента, ISIN RU000A105UC7. Регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его регистрации: 4B02-01-00092-L от 8 февраля 2023 года. Международный код классификации финансовых инструментов (CFI): DGFSFB.

2.2. Орган управления (уполномоченное должностное лицо) эмитента, принявший (принявшее) решение об определении представителя владельцев облигаций, и дата принятия решения, а если решение принято советом директоров (наблюдательным советом) или коллегиальным исполнительным органом эмитента - также дата составления и номер протокола заседания совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа эмитента, на котором принято решение: решение принято ООО «Тревич-Управление», осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, «29» декабря 2025 года (Решение № 02/02/2025/MA Titan-5 от «29» декабря 2025 года).

2.3. Обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом после размещения (начала размещения) облигаций: получение Обществом 25 ноября 2025 года от предыдущего представителя владельцев Облигаций уведомления о том, что договор с предыдущим представителем владельцев облигаций расторгается в одностороннем порядке по требованию предыдущего представителя владельцев Облигаций.

2.4. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) представителя владельцев облигаций, определенного эмитентом: Общество с ограниченной ответственностью «Рондо Капитал», Российская Федерация, город Москва, ИНН: 7727435110, ОГРН: 1197746717563.

2.5. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) ранее определенного представителя владельцев облигаций, взамен которого эмитентом определен новый представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом взамен ранее определенного им представителя владельцев облигаций: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН Финанс», 119049, Российская Федерация, г. Москва, ИНН: 7706761345, ОГРН: 1117746697090.

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО «Тревич – Управление» -

Л.В. Лесная  
(подпись)

3.2. Дата 30.12.2025 года М.П.

2.4. Краткое описание внесенных изменений и причин (обстоятельств), послуживших основанием их внесения: Внесено изменение в пункт 2.3, уточнены обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций.

Корректное указание:

«2.3. Обстоятельства, в связи с наступлением которых эмитентом определен представитель владельцев облигаций, в случае если представитель владельцев облигаций определен эмитентом после размещения (начала размещения) облигаций: получение Обществом 25 ноября 2025 года от предыдущего представителя владельцев Облигаций уведомления о том, что договор с предыдущим представителем владельцев облигаций расторгается в одностороннем порядке по требованию предыдущего представителя владельцев Облигаций.».

### 3. Подпись

3.1. Директор ООО «Тревич - Управление»

Л.В. Лесная

3.2. Дата 21.01.2026г.

Настоящее сообщение предоставлено непосредственно субъектом раскрытия информации и опубликовано в соответствии с требованиями законодательства РФ о ценных бумагах. На информацию, раскрытие которой является обязательным в соответствии с федеральными законами, действие ФЗ "О рекламе" N 38-ФЗ от 13.03.2006 не

распространяется. За содержание сообщения и последствия его использования Агентство "Интерфакс-ЦРКИ" ответственности не несет.

© 2026 Интерфакс-ЦРКИ. Все права защищены